

Vægge, døre og lofter

Når du skal fjerne en bærende væg, skal du altid huske at ansøge hos kommunen.

Det er meget vigtigt at afklare, om den væg du vil fjerne er en skillevæg eller en bærende væg, da det kan have stor indflydelse på ejendommens stabilitet.

Hvornår skal jeg søge om lov til at fjerne en væg?

- Du skal søge byggetilladelse hos kommunen, hvis du vil fjerne en bærende væg.
- Hvis skillevæggen ikke er bærende, skal du ikke ansøge hos kommunen, men du skal til enhver tid overholde reglerne i Bygningsreglementet.

Hvordan ved jeg, om en væg er bærende?

- Det er ikke nemt at afgøre, om en væg er bærende. Derfor anbefaler vi altid, at du skaffer en kopi af de originale tegninger fra husets opførelse, hvor du kan se om væggen er bærende. I Teknik- og Miljøforvaltningens kundecenter kan du få adgang til de originale tegninger og få taget en kopi.
- Når du vil fjerne en bærende væg, skal du altid lave en ny konstruktion, som kan bære i stedet for væggen. Du skal derfor altid kontakte en rådgivende ingeniør eller anden bygningssagkyndig, som kan lave en tegning og en beregning af den nye konstruktion.

Hvad skal min ansøgning indeholde?

- Du skal ansøge digitalt via www.bygogmiljø.dk, hvor du bliver guidet sikkert gennem hele ansøgningsprocessen og får at vide hvilke dokumenter du skal sende med din ansøgning.

Hvornår må jeg fjerne væggen?

- Hvis der er tale om en skillevæg, der ikke er bærende, kan du fjerne væggen uden kommunens tilladelse.
- Hvis der er tale om en bærende væg, skal du først og fremmest afvente tilladelsen fra kommunen.
- Du skal sikre dig, at overliggende vægge og etager er midlertidigt understøttet, inden væggen fjernes – ellers risikerer du sætningsskader og i værste fald sammenstyrtning.
- Ved muråbninger skal den midlertidige understøtning godkendes på stedet af kommunens tilsyn. Det vil fremgå af kommunens svar, om et tilsyn er påkrævet, inden den bærende væg flyttes.

Dørblænding og nedsænkede lofter

- En ændring i bygningsreglementet pr. 1.1.2013 betyder, at du ikke længere skal søge om tilladelse til nedsænkning af lofter eller blænding af døre. Heller ikke selv om arbejdet er udført før 1.1.2013.
- Bemærk, at dit byggearbejde til enhver tid skal leve op til reglerne i Bygningsreglementet