

# Køkken og bad

Større ændringer som **flytning** af køkken og bad til nye lokaler kræver byggetilladelse fra kommunen. Hvis du blot **renoverer eller udskifter** elementer, kræver det ikke tilladelse.

## Køkken

- Hvis du blot udskifter køkkenelementerne i dit køkken, skal du ikke søge tilladelse hos kommunen.
- Hvis du derimod indretter et nyt køkken et andet sted i lejligheden, skal du søge kommunen om byggetilladelse.
- Hvis du udvider dit køkken med et andet rum uden at fjerne bærende skillevægge, skal du ikke have kommunens tilladelse. Du skal være særlig opmærksom på ventilationsforholdene.
- Ved udvidelse af køkkenet kan du beholde den eksisterende ventilation, der ofte er en fælles naturlig ventilationskanal uden ventilator.
- Du må ikke tilslutte en emhætte til denne kanal, da det vil medføre gener for de øvrige lejligheder.
- Ved indretning af et nyt køkken skal du etablere ventilation med en emhætte, der enten har en indbygget ventilator eller tilsluttes en ventilator.
- Afkastet fra ventilatoren skal ske til det fri, uden andre bliver generet af det. Det vil typisk betyde at ventilationskanalen skal føres op over bygningens tag.

## Badeværelse

- Hvis du skal renovere eller udvide dit badeværelse, skal du ikke have kommunens tilladelse.
- Hvis du vil bygge et nyt badeværelse, fx ved at etablere gulvafløb i et eksisterende WC-rum, skal du søge byggetilladelse hos kommunen.
- Du være opmærksom på ventilationsforholdene. Ved renovering af et badeværelse stilles der ikke nye krav til ventilationen, og de eksisterende forhold kan beholdes.
- Ved opsætning af nye badeværelser skal der som udgangspunkt udføres mekanisk ventilation, for at sikre at vanddampe fjernes fra rummet. Dette kan dog fraviges hvis badeværelset etableres i et eksisterende wc-rum, hvor der er en lodret velfungerende ventilationskanal i forvejen. Kommunen vil stille krav til ventilationsforholdene i byggetilladelsen.
- For yderligere information henviser vi til [Bygningsreglementet](#).
- **Gulv og vægge i wc-badrum udføres i overensstemmelse med BR10. kap. 4.6, stk 5 (også beskrevet i By & Byg Anvisning 200.**
- **Wc-baderum forsynes med forskriftsmæssig mekanisk ventilation i oversenstemmelse med BR10, kap. 6.3.1.1, stk. 1, og kap. 6.3.1.2, stk. 1 og 5, herunder erstatningsluft.**
- **Den mekaniske vandrette ventilation med en kapacitet på mindst 20 l/s**